



PROMPTIMMO.FR

# LIVRET DÉCOUVERTE





# ÉDITO



# ÉDITO



Le programme mis en place dans ce guide est basé sur des techniques commerciales éprouvées. Notez cependant que le coaching ne se substitue pas à la formation. Il s'agit ici simplement d'une aide qui vous permettra de démarrer votre activité de manière sereine et pratique. Suivez pas à pas les conseils de ce petit livret, faites du temps un allié, et surtout ne vous découragez pas ! d'une aide qui vous permettra de démarrer votre activité de manière sereine et pratique.

Suivez pas à pas les conseils de ce petit livret, faites du temps un allié, et surtout ne vous découragez pas ! d'une aide qui vous permettra de démarrer votre activité de manière sereine et pratique. Suivez pas à pas les conseils de ce petit livret, faites du temps un allié, et surtout ne vous découragez pas ! d'une aide qui vous permettra de démarrer votre activité de vous découragez pas !

L'équipe **PROMPTIMMO**.



# SOMMAIRE



# SOMMAIRE

<b>01</b>	<b>Qui sommes-nous ?</b>	<b>06</b>
	La multi-activité chez PROMPTIMMO.FR	07
	La satisfaction client au cœur de nos préoccupations	08
	PROMPTIMMO.FR, une référence qualité pour ses mandataires	09
<b>02</b>	<b>Le réseau PROMPTIMMO.FR</b>	<b>10</b>
	Un concept révolutionnaire	11
	Nos valeurs	13
	Une équipe à votre service	14
<b>03</b>	<b>Démarrer chez PROMPTIMMO.FR</b>	<b>15</b>
	Un marché porteur	16
	Négociateur immobilier : un métier porteur	17
	> <i>Un métier d'avenir</i>	18
	Un secteur en mutation	19
	La rémunération chez PROMPTIMMO.FR	21
	L'évolution chez PROMPTIMMO.FR	23
	Les échelons chez PROMPTIMMO.FR	24
	Votre formation gratuite	25
	> <i>Notre public</i>	25
	> <i>En résumé</i>	28
<b>04</b>	<b>Les outils</b>	<b>31</b>
	Communication sur un niveau national	31
	> <i>Faites le choix de l'illimité</i>	32
	Des supports commerciaux	33
	Logiciel de transaction	34
	Les avantages du système	35
<b>05</b>	<b>Votre travail au quotidien</b>	<b>36</b>
	Votre activité en tant que négociateur immobilier	37
	> <i>Les qualités recherchées</i>	37
	> <i>Vos missions en tant que négociateur</i>	38
	> <i>Vos missions en tant que leader d'équipe</i>	39
<b>06</b>	<b>Administratif</b>	<b>40</b>
	Votre statut	41
	Votre carte professionnelle	41
	> <i>Les dispositifs d'aide</i>	41
	> <i>Les possibilités pour les demandeurs d'emploi</i>	41
	- <i>Le statut d'auto-entrepreneur</i>	43
	- <i>Comment remplir le formulaire ACO</i>	44
	- <i>Que comprennent les charges sociales ?</i>	45



**QUI SOMMES-  
NOUS ?**



# QUI SOMMES-NOUS ?

## LA MULTI-ACTIVITÉ CHEZ PROMPTIMMO.FR

Chez PROMPTIMMO.FR, nous vous proposons la multi-activité. Vous pourrez ainsi démultiplier vos revenus en exerçant à la fois dans les métiers de la transaction, de la location ou du financement de crédit. Vous pourrez ainsi vous spécialiser dans :

- ✓ La vente de logements **neufs**
- ✓ La vente de logements **anciens**
- ✓ La vente de **terrains**
- ✓ La location de **biens**
- ✓ Le **crédit** immobilier



DÉMULTIPLIEZ VOS REVENUS GRÂCE  
À LA **MULTI-ACTIVITÉ** !



# QUI SOMMES-NOUS ?

## LA SATISFACTION CLIENT AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS

Chez **PROMPTIMMO.FR**, nous affichons un taux de satisfaction de 92%. Notre sens du service, et la qualité de nos prestations nous permettent d'être une référence en termes de satisfaction client.

**PROMPTIMMO.FR** en chiffres c'est :

- 👍 • Service administratif : **91 %** de satisfaction client
- 👍 • Un service recrutement : **91 %** de satisfaction
- 👍 • Un service formation et coaching : **96 %** de satisfaction



**TÉMOIGNAGE :** *Je suis parfaitement satisfait des prestations offertes par le réseau PROMPTIMMO.FR. Je ne crois pas avoir vu un rapport qualité-prix aussi intéressant. En plus de formations pointues, j'ai aussi reçu un accueil très chaleureux et professionnel de la part des équipes de support.*





# QUI SOMMES-NOUS ?

## PROMPTIMMO.FR : UNE RÉFÉRENCE QUALITÉ

- Une croissance **positive** et **exponentielle** depuis la création du réseau. Un réseau solide depuis 2011, figurant parmi les premiers réseaux de mandataires. **Une croissance de 60% par an, en augmentation année après année.**
- Un succès confirmé par le nombre de transactions et des **milliers de clients satisfaits.**
- Des mandataires toujours plus nombreux à nous rejoindre : **150 mandataires intégrés chaque année.**



- Notre réseau poursuit des objectifs **ambitieux** ! Venez relever ce challenge à nos côtés et accompagnez la réussite d'un réseau **solide.**

**NOTRE FORCE :** *Le sérieux de nos équipes et notre sens aigu du service nous permettent d'afficher des résultats en croissance continue.*



# LE RÉSEAU PROMPTIMMO.FR



# LE RÉSEAU PROMPTIMMO.FR

## UN CONCEPT RÉVOLUTIONNAIRE

**PROMPTIMMO.FR**, c'est avant tout la définition d'une nouvelle vision du métier de négociateur immobilier

**PROMPTIMMO.FR** réunit dans son concept les activités de transaction et location immobilière, l'apprentissage de techniques managériales, la direction d'équipes et la possibilité de proposer des crédits à votre clientèle.

**PROMPTIMMO.FR** est une agence en réseau, ce qui vous permet de travailler de manière indépendante, tout en étant accompagné de nos équipes et de leurs savoir-faire.



PARTICIPEZ À LA RÉVOLUTION!



# LE RÉSEAU PROMPTIMMO.FR

En intégrant notre agence :

- vous développez votre clientèle et devenez le **spécialiste** de votre secteur ;
- vous profitez d'outils **technologiques** et **professionnels** vous permettant de démarrer votre activité en toute simplicité.
- Ces outils vous permettront de rapidement monter en puissance et d'accroître votre **chiffre d'affaires**.

De plus, en intégrant **PROMPTIMMO.FR**, vous ne paierez pas de droit d'entrée, et n'aurez pas de conditions de diplômes à satisfaire.



APPRENEZ UN NOUVEAU MÉTIER,  
CHANGEZ DE VIE, RELEVEZ LE **CHALLENGE !**



# LE RÉSEAU PROMPTIMMO.FR

## NOS VALEURS



### DISPONIBILITÉ

Parce que nous pensons que chaque projet mérite écoute et attention, nos équipes seront à votre écoute et vous accompagneront à chaque étape de votre projet.



### EFFICACITÉ

Nos outils et notre expertise vous permettront de devenir leader sur votre secteur.



### SIMPLICITÉ

Nous assurons la promotion des biens, votre formation, et nous occupons de tout. Après votre intégration, vous n'aurez plus qu'à vous concentrer sur votre activité.









APPRENEZ UN NOUVEAU MÉTIER,  
CHANGEZ DE VIE, RELEVEZ LE **CHALLENGE !**



# LE RÉSEAU PROMPTIMMO.FR

## UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE

**PROMPTIMMO.FR**, c'est avant tout une équipe à votre service :

-  Des **formateurs** expérimentés assurant votre formation et votre suivi.
-  Un **coach** dédié, qui sera votre interlocuteur privilégié afin de vous suivre tout au long de votre parcours d'intégration.
-  Une équipe chargée du **recrutement**, pour vous aider dans vos démarches.
-  Un service **administratif**, vous permettant de vous concentrer uniquement sur votre activité.
-  Un service **communication**, dédié à la notoriété du réseau et à la diffusion des annonces.
-  Un service **informatique** vous assistant au quotidien.

En intégrant **PROMPTIMMO.FR**, vous bénéficiez de l'assistance et des conseils d'une équipe prof tout au long de votre parcours d'intégration.

**TÉMOIGNAGE :** *Laurent, conseiller PROMPTIMMO.FR*

*Les équipes ont su me guider tout au long de mon intégration, et le coach m'a été d'une aide précieuse. Les équipes du siège m'ont permis de travailler en toute confiance et de toujours obtenir les bonnes réponses à mes questions.*



**DÉMARRER  
CHEZ  
PROMPTIMMO.FR**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## UN MARCHÉ PORTEUR

DIVORCE, DETTE, DÉPLACEMENT, DÉCÈS

### LA RÈGLE DES 4 D

Cette règle souligne le fait qu'il y aura toujours des appartements à la vente ou à la location. En d'autres termes, l'immobilier n'est pas un marché figé, il y aura toujours des transactions.



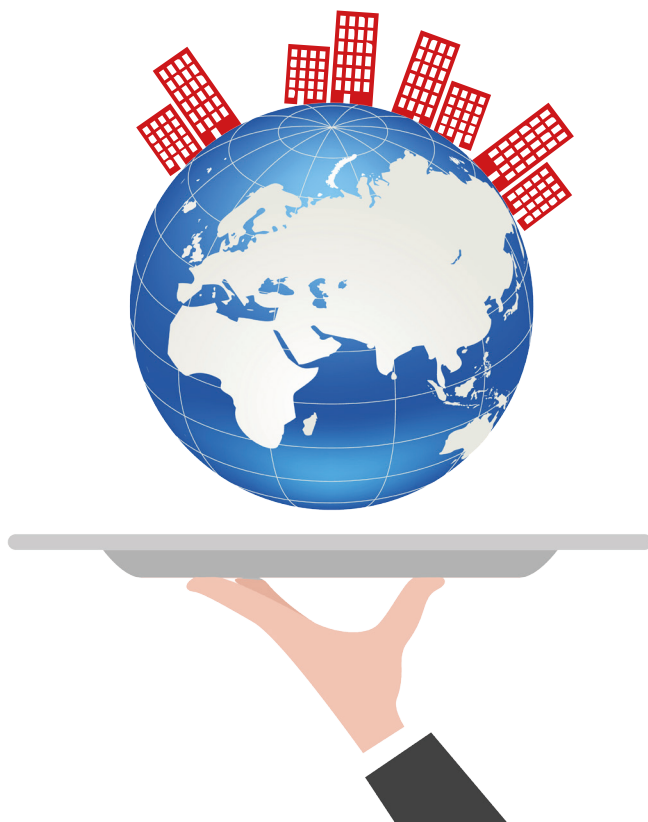
IL Y AURA TOUJOURS DES **VENTES** !





**DÉMARRER CHEZ  
PROMPTIMMO.FR**

**NÉGOCIATEUR IMMOBILIER : UN MÉTIER PORTEUR**



**AUJOURD'HUI, SEULES**

**50%**

**DES TRANSACTIONS SONT RÉALISÉES  
PAR DES PROFESSIONNELS.**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## UN MÉTIER D'AVENIR

L'immobilier est un marché porteur, et ceci s'explique par plusieurs facteurs :



L'immobilier est une valeur refuge, et reste l'investissement favori des Français en période de crise.



Il y aura toujours des divorces, des mutations, des départs, des naissances, des héritages, et des constitutions de patrimoine. Ces facteurs garantissent le fait que le marché de l'immobilier sera toujours en mouvement. Il y aura toujours de nouveaux projets immobiliers.



L'immobilier est un besoin primaire, on aura toujours besoin de se loger, au même titre que de se nourrir ou de se vêtir.

**Le marché français n'est pas un marché mature, seuls 50% des biens sont vendus par des professionnels.**

- À titre de comparaison, en Espagne, les professionnels représentent 70 % des ventes, en Angleterre 90 %, et aux États-Unis 95 % !
- Il reste donc 55 % de parts de marché à conquérir. Notez que ce sont des parts de marché à conquérir sur les particuliers.

**UN AVENIR RADIEUX POUR NOTRE SECTEUR.  
LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER EN FRANCE  
EST ENCORE TRÈS LOIN DE SON POTENTIEL.**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

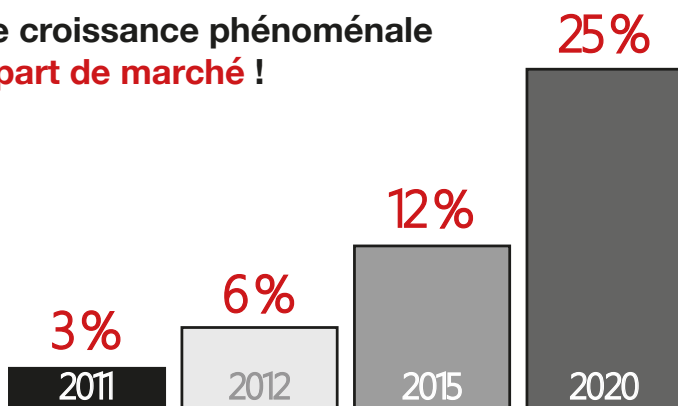
## UN SECTEUR EN MUTATION



Aujourd'hui, le marché de l'immobilier est en pleine mutation. L'avènement d'**internet** a modifié le comportement des consommateurs.

95% des recherches de biens se font dorénavant sur internet, il n'est donc plus nécessaire d'avoir une agence physique. Les agences immobilières sur internet révolutionnent littéralement le marché de l'immobilier !

Une croissance phénoménale  
en **part de marché** !



EN MOINS DE 3 ANS, LES RÉSEAUX ONT RÉUSSI À **CONQUÉRIR 12 % DU MARCHÉ**, ET CE N'EST QU'UN DÉBUT !



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

UN RÉSEAU **DYNAMIQUE**  
EN PLEINE **CROISSANCE**



Une croissance  
exponentielle depuis **2011**.

LES RÉSEAUX DE MANDATAIRES ONT ÉTÉ CRÉÉS  
SOUS L'IMPULSION DE « LA RÉVOLUTION INTERNET ».  
VOUS AUSSI, PROFITEZ DE CETTE **RÉVOLUTION**.



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

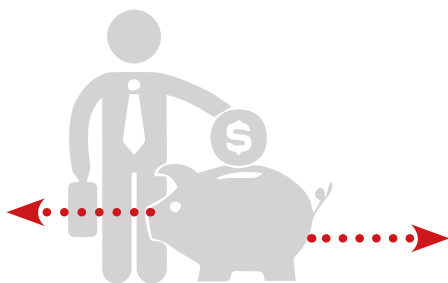
## LA RÉMUNÉRATION CHEZ PROMPTIMMO.FR

En agence traditionnelle, la rémunération moyenne est de **30 % de la commission** :

- **15% si vous trouvez le bien**
- **15% si vous le vendez**

Chez **PROMPTIMMO.FR**, vous gagnez de **70 % à 99 %** de la commission, c'est donc **30 à 70 %** de rémunération supplémentaire !

Chez <b>PROMPTIMMO</b>	VS	Agence <b>CLASSIQUE</b>
10 000€ de commission		10 000€ de commission
Vous touchez 70% du montant de la commission		15% Si vous trouvez le bien = 1500€ 15% Si vous vendez le bien = 1500€
Au total vous touchez 7000€		Au total vous touchez 3000€



IL N'Y A PAS PHOTO, POUR RÉALISER LE MÊME CHIFFRE D'AFFAIRES, VOUS DEVREZ VENDRE **DEUX FOIS MOINS DE LOGEMENTS QU'UN NÉGOCIATEUR IMMOBILIER TRADITIONNEL.**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR



**TÉMOIGNAGE :** Grâce à ce système, j'ai doublé ma rémunération. Lorsque je travaillais au sein d'une agence classique, la majorité de ma rémunération revenait à mon patron. Aujourd'hui, le rapport s'est inversé, et je touche la plus grosse partie de mes commissions. C'est très gratifiant de sentir que le fruit de votre travail vous revient. J'ai également pu constituer une équipe de trois personnes, ce qui me permet de dégager un surplus de rémunérations non négligeable.



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## L'ÉVOLUTION CHEZ PROMPTIMMO.FR

**En plus de tout cela, nous vous offrons la chance d'évoluer au sein du réseau en devenant manager.**

Vous percevrez des commissions sur les membres de votre équipe et cela sur plusieurs niveaux. Si vos filleuls animent à leur tour leurs propres équipes, vous percevrez également une part de leur revenu, et ainsi de suite jusqu'à 5 niveaux de profondeur.



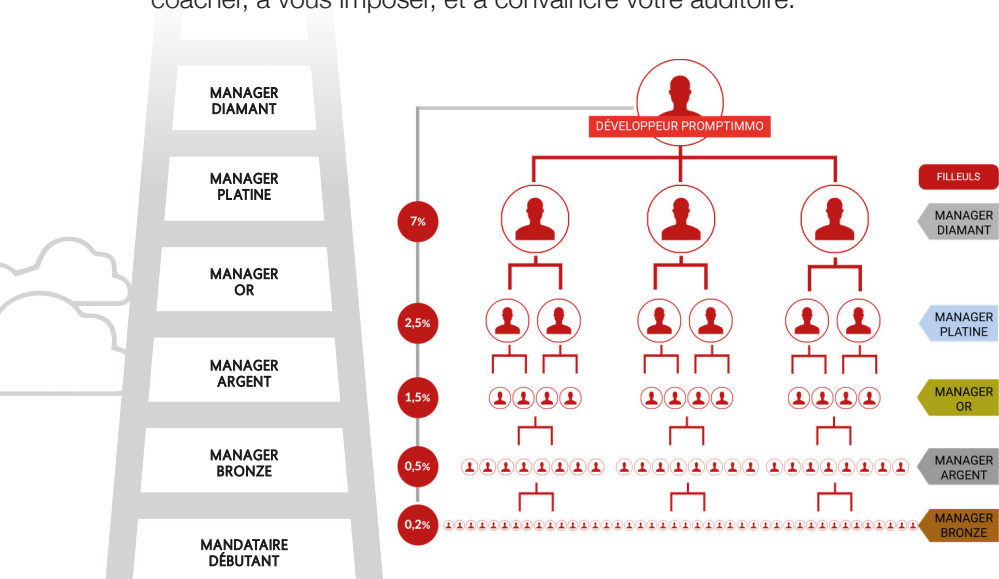
**AVEC PROMPTIMMO.FR, BÂTISSEZ VOTRE SUCCÈS**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## LES ÉCHELONS CHEZ PROMPTIMMO.FR

Ce système vous permettra non seulement d'obtenir un surplus de rémunérations, mais aussi de faire preuve de vos qualités managériales. En effet, vous accéderez à différents niveaux de formation, notamment en management. En devenant manager chez **PROMPTIMMO.FR**, vous développez des qualités qui vous serviront tant sur le plan professionnel que personnel. Vous apprendrez : à démontrer votre leadership dans de multiples situations du quotidien, à coacher, à vous imposer, et à convaincre votre auditoire.



AVEC PROMPTIMMO.FR, GRAVISSEZ LES ÉCHELONS !





# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## VOTRE RÉMUNÉRATION EN ÉTANT MANAGER CHEZ PROMPTIMMO.FR

### EN CHIFFRES

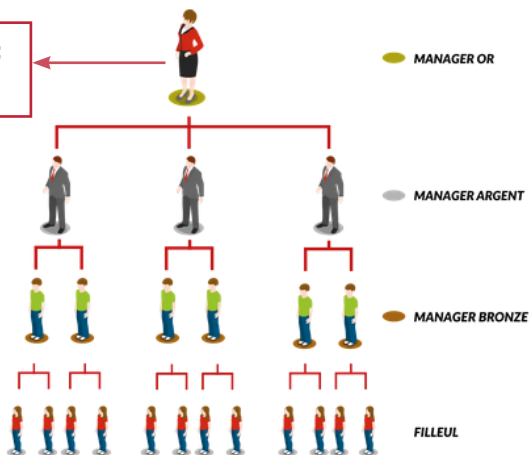
Les montants sont calculés à partir des chiffres moyens constatés chez Promptimmo.

Le manager touchera grâce à ses filleuls :  
**24336 euros** (10926 + 6750 + 6660)

(52000€X3 personnes)\*7%  
**=10926 €**

(45000€X6 personnes)\*2,5%  
**=6750 €**

(37000€X12 personnes)\*1,5%  
**=6660 €**



AVEC PROMPTIMMO.FR, **GAGNEZ PLUS !**



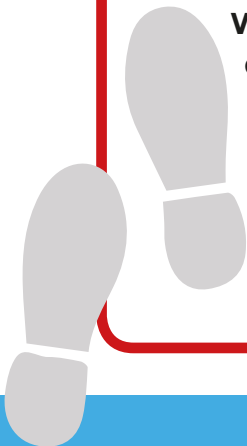
# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## VOTRE FORMATION GRATUITE

### NOTRE PUBLIC

Que vous soyez débutant ou professionnel, nous vous accueillons au sein de notre société. Pour les débutants, l'objectif de la formation sera une montée rapide en compétences et la compréhension de toutes les techniques de négociation immobilière. Pour les personnes déjà professionnelles, nous vous formerons à nos techniques et développerons votre expertise immobilière tout en vous apportant des connaissances managériales et organisationnelles.

### PARCOURS D'INTÉGRATION INITIAL DE 3 MOIS



**Vous bénéficierez d'un parcours d'intégration de 3 mois, vous permettant d'appréhender de manière pratique et théorique le métier de négociateur immobilier. À l'issue de cette formation vous maîtriserez totalement les enjeux de la profession. Vous bénéficierez de formations juridiques pointues et de formations ayant une visée pratique et commerciale.**

AVEC PROMPTIMMO.FR, **FORMEZ-VOUS GRATUITEMENT !**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## CENTRE DE FORMATION

DÉCOUVREZ NOTRE CENTRE DE FORMATION ET  
LE SOMMAIRE DES COURS QUI VOUS SERONT DISPENSÉS :

[www.esfi.fr](http://www.esfi.fr)

Nos formations sont dispensées au travers d'un centre de formation, vous permettant ainsi de valider vos connaissances et d'obtenir une certification à l'issue de votre cursus.




Obtenez un **diplôme** en immobilier !

AVEC PROMPTIMMO, DEVENEZ  
DIPLÔMÉ EN IMMOBILIER !



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## LA FORMATION CONTINUE



En plus du parcours d'intégration de 3 mois, nous vous offrons la possibilité de profiter tout au long de l'année de formations complémentaires, visant à vous former sur plusieurs niveaux de compétences. En effet, nous sommes convaincus que la formation doit être pluridisciplinaire pour être efficace. Aussi, notre programme propose une formation au métier de négociateur immobilier, mais aussi des formations en leadership permettant aux négociateurs les plus ambitieux de développer leurs qualités managériales. Notre programme vise également à proposer des formations en développement personnel, permettant d'aider le candidat non seulement à prendre confiance, mais aussi à renforcer ses qualités relationnelles et organisationnelles. Toutes ces formations ont une visée pratique et sont jalonnées de tests et autres mises en pratique permettant au postulant de jumeler pratique et théorie.



AVEC PROMPTIMMO,  
DES FORMATIONS  
TOUTE L'ANNÉE !

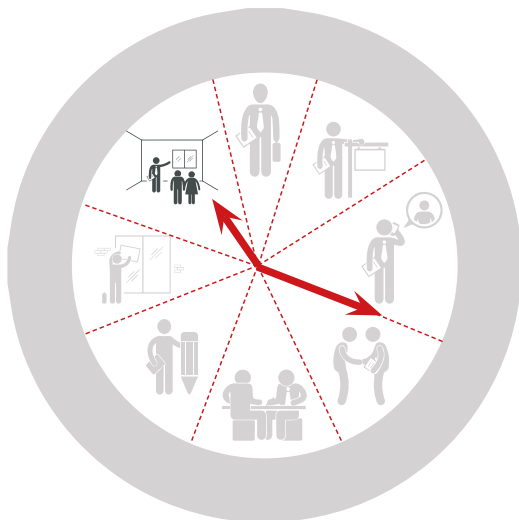


# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

AINSI, NOTRE PROJET S'ARTICULE AUTOUR DE 4 AXES MAJEURS

## 4 PÔLES DE FORMATION CHEZ PROMPTIMMO.FR

- 1/ L'EXPERTISE IMMOBILIÈRE
- 2/ LA MISE EN PRATIQUE PAR LE COACHING
- 3/ L'APPRENTISSAGE DU LEADERSHIP
- 4/ LE DÉVELOPPEMENT PERSONNEL



**TÉMOIGNAGE :** *La formation chez PROMPTIMMO.FR m'a permis de très vite trouver mes marques et signer mes premiers mandats. Le suivi personnalisé du coach et les formations complémentaires m'ont permis d'acquérir très rapidement les techniques de prospection. Ces formations m'ont permis de travailler en toute confiance et d'obtenir très rapidement mes premiers résultats.*



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

- Chaque formation vise à l'acquisition de **compétences complémentaires**. Vous pourrez ainsi apprendre un métier, de manière **théorique via notre pôle expert**.
- Votre apprentissage se déroulera également par **la pratique**, via notre **système de coaching**.
- Vous pourrez ensuite développer vos **qualités personnelles, relationnelles et organisationnelles** via nos formations axées sur le **développement personnel**.
- Enfin, il nous est apparu essentiel de pouvoir donner des **perspectives d'évolution** à nos étudiants au travers de formations en **management et leadership**.

## EN RÉSUMÉ

**CHEZ PROMPTIMMO.FR,**  
*toutes les formations sont gratuites.*

- > *Les formations sont conçues par des formateurs expérimentés.*
- > *Des formations complémentaires vous permettent de perfectionner vos acquis.*

**CHEZ PROMPTIMMO.FR, VOTRE COACH DÉDIÉ VOUS FORME AU QUOTIDIEN.**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## LES OUTILS

### COMMUNICATION SUR UN NIVEAU NATIONAL



AVEC PROMPTIMMO,  
PROFITEZ D'OUTILS **PROFESSIONNELS !**

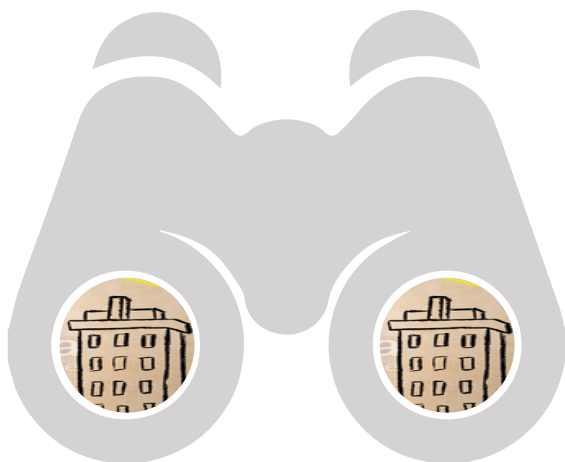


# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## UNE BONNE VISIBILITÉ, C'EST L'ASSURANCE DE RÉALISER DES VENTES DANS LES MEILLEURS DÉLAIS ET DE MANIÈRE RÉGULIÈRE

Tous vos biens seront publiés en illimité vers tous nos sites partenaires (*Leboncoin, Logic-immo, Seloger, À vendre à louer*, et des centaines d'autres sites...)

Avec **PROMPTIMMO.FR**, vous êtes sûrs que vos biens seront bien vus !



## FAITES LE CHOIX DE **L'ILLIMITÉ !**





# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## DES SUPPORTS COMMERCIAUX

Utilisez votre mini-site afin de mettre en valeur tous vos biens.

- Flyers
- Carte de visite
- Panneaux
- Mandats
- Bon de visites
- Etc.



PROFITEZ DE LA QUALITÉ  
DE TOUS NOS SUPPORTS !



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## LOGICIEL DE TRANSACTION

Avec **PROMPTIMMO.FR**, profitez d'outils **professionnels** et **technologiques**.

Travaillez avec un logiciel **performant** et **innovant**.

Un logiciel **100 % web**, accessible **24h/24** et **7j/7**.

### FONCTIONNALITÉS :

- Créer vos mandats.
- Tenir à jour votre registre de mandat.
- Faire votre rapprochement vendeur-acquéreur
- Tenir votre agenda.
- Boîte mail.
- Suivre ses dossiers
- Envoyer des fiches de biens.
- Imprimer vos bons de visites et mandats.
- Dresser des tableaux de bord d'activité.
- Envoyer des biens vers les différentes passerelles... et bien d'autres fonctionnalités.

Ce logiciel simple et intuitif vous permettra de travailler en totale autonomie, et de gérer toutes les étapes de la vente du bien. Il vous aidera de la prospection de vos biens à leur publication sur différents portails immobiliers, en passant par le suivi et la gestion de l'activité au quotidien.



### UN LOGICIEL DE PIGE

Ce logiciel vous fournira toutes les **15 minutes** une liste actualisée de **tous les biens mis en vente par les particuliers de votre secteur**. Vous pourrez ainsi aussitôt, contacter vos nouveaux clients. Cet outil vous permettra de mieux **organiser votre prospection**, de **rentrer un maximum de mandats**, et donc de réaliser par la même occasion **un maximum de ventes** !





**DÉMARRER CHEZ  
PROMPTIMMO.FR**



**TRAVAILLEZ  
DE CHEZ VOUS,  
MAIS SOUTENU  
PAR LA PUISSANCE  
D'UN RÉSEAU**

**AVEC PROMPTIMMO, VOUS ÊTES  
INDÉPENDANT, MAIS PAS SEUL !**



# DÉMARRER CHEZ PROMPTIMMO.FR

## UN ACCOMPAGNEMENT AU QUOTIDIEN



Hotline **PROMPTIMMO.FR**

Que vous ayez la moindre question d'ordre juridique, commercial, ou administrative, nos équipes sont joignables **tous les jours de 9h à 20h**. Nous avons mis en place un système de hotline vous permettant de nous joindre à tout moment, et permettant de répondre à toutes vos sollicitations.

**NOS ÉQUIPES CENTRALISENT TOUTES  
VOS DEMANDES AFIN D'Y RÉPONDRE  
DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.**



**VOTRE TRAVAIL  
AU QUOTIDIEN**



# VOTRE TRAVAIL AU QUOTIDIEN

## VOTRE ACTIVITÉ EN TANT QUE **NÉGOCIATEUR IMMOBILIER**

En tant que **Conseiller en Immobilier**, vous êtes chargé(e) de développer et de gérer votre portefeuille de biens immobiliers. Vous effectuez des transactions immobilières : vente, location, correspondant aux attentes et aux besoins de vos clients.



### LES QUALITÉS RECHERCHÉES








- > **Un sens commercial très développé.**
- > **Une bonne capacité d'écoute.**
- > **Une diplomatie reconnue.**
- > **Le goût pour la médiation.**
- > **Vous avez des qualités relationnelles et avez l'envie d'entreprendre.**
- > **Vous êtes autonome et dynamique.**
- > **Vous avez le sens de l'organisation, et vous êtes rigoureux.**

AVEC PROMPTIMMO.FR, **RÉVÉLEZ  
VOS TALENTS DE NÉGOCIATEUR !**



# VOTRE TRAVAIL AU QUOTIDIEN

## VOS MISSIONS EN TANT QUE NÉGOCIATEUR

-  • Vous prospectez et signez de nouveaux mandats.
-  • Vous effectuez les visites des biens immobiliers dont vous avez la charge.
-  • Vous estimez les biens immobiliers.
-  • Vous développez votre réseau et votre notoriété sur votre secteur.
-  • Vous négociez les biens de vos clients avec vos futurs acquéreurs.
-  • Vous conseillez les clients sur la mise en vente de leur bien.
-  • Vous apportez toute votre attention et votre professionnalisme aux projets de vos clients.









**AVEC PROMPTIMMO.FR, DEVENEZ  
LA RÉFÉRENCE SUR VOTRE SECTEUR !**





# VOTRE TRAVAIL AU QUOTIDIEN

## VOS MISSIONS EN TANT QUE LEADER D'ÉQUIPE

-  • Détecter de bons profils et les recruter.
-  • Développer et animer votre réseau.
-  • Coacher vos équipes.
-  • Repérer les situations de coaching.
-  • Mesurer la performance de vos collaborateurs.
-  • Transmettre votre savoir.



**AVEC PROMPTIMMO.FR, DEVENEZ  
LA RÉFÉRENCE SUR VOTRE SECTEUR !**



# ADMINISTRATIF



# ADMINISTRATIF

## VOTRE STATUT

### VOTRE CARTE PROFESSIONNELLE

#### LES DISPOSITIFS D'AIDE

##### Les possibilités pour les demandeurs d'emploi

Voici une excellente nouvelle pour les demandeurs d'emploi. En effet, il est possible de cumuler la perception de vos indemnités chômage, et la création de votre auto-entreprise. Ainsi, vous êtes payés pour pouvoir vous former à un nouveau métier et commencer à gagner de l'argent !

##### Le dispositif ACCRE

> Les chômeurs créateurs d'entreprise peuvent bénéficier d'une exonération de charges sociales, dès le début d'activité de l'entreprise. Ce dispositif prend en charge les différentes cotisations (patronales, salariales, l'assurance maladie, maternité, invalidité, décès, les prestations familiales, l'assurance vieillesse de base). Vous conservez donc votre couverture sociale.

##### Le dispositif ARCE (Aide à la Reprise ou Création d'Entreprise)

> L'ARCE est un dispositif qui consiste au versement de 50% de vos allocations chômage, en deux fois espacées de 6 mois. Ce dispositif vous permet de vous constituer un capital de départ. De plus, si l'activité de l'entreprise créée cesse, le demandeur d'emploi peut percevoir ultérieurement le reliquat de ses allocations.

**AVEC PROMPTIMMO.FR, CHOISISSEZ  
LE BON STATUT !**



# ADMINISTRATIF

**Ainsi vous conservez votre indemnisation en créant votre société. De plus, vous pourrez bénéficier de vos allocations durant 15 mois, ou dans la limite des droits qu'il vous reste.**

Quand faire ces demandes : lors du dépôt de votre dossier de création d'entreprise, ou dans les 45 jours suivants.



**AVEC PROMPTIMMO.FR, CHOISISSEZ  
LE BON STATUT !**



# ADMINISTRATIF

## LE STATUT D'AUTO-ENTREPRENEUR

### FISCALITÉ AUTO-ENTREPRENEUR

#### 1/ Greffe du Tribunal : RSAC (auto-entrepreneur)

Vous devez vous rendre au greffe du tribunal de commerce, où il faudra remplir le formulaire AC0, Cerfa n°13847\*02 et vous munir des pièces suivantes :

-  - contrat de travail PROMPTIMMO.FR
-  - copie de la pièce d'identité
-  - justificatif de domicile

Vous recevrez un récépissé, un extrait K-BIS et une fiche INSEE attestant de l'enregistrement de votre statut, qui vous permettra de souscrire à une assurance de responsabilité professionnelle.

**Quel que soit votre régime, pour travailler en tant que négociateur immobilier indépendant, vous devrez obligatoirement avoir le statut d'agent commercial et être inscrit(e) au RSAC (Régime Spécial des Agents Commerciaux).**

#### 2/ Informations générales

Informations : si vous souhaitez vous déplacer physiquement, l'annuaire des Greffes des Tribunaux de Commerce est disponible via ce lien :

*'avantages sociaux et fiscaux en choisissant l'option BNC (Bénéfices Non Commerciaux, en prestation de service)*

<http://www.greffes.com/fr/rechercher-un-greffe/>

#### 3/Les avantages

Avec le régime micro-entrepreneur, vous ne payez pas de charges tant que vous ne réalisez pas de chiffre d'affaires.

Vous devez déclarer trimestriellement ou mensuellement vos revenus.



# ADMINISTRATIF

## COMMENT REMPLIR LE FORMULAIRE AC0, CERFA N° 13847\*02 ?

**COCHEZ :**

### **Cadre DÉCLARATION SOCIALE :**

- Option régime micro-social simplifié**  
(et choisissez la périodicité du versement des cotisations)\*
- Régime spécial Bénéfices Non Commerciaux**  
(micro-fiscal)
- Option versement libératoire\*\***

### **Cadre OPTION(S) FISCALE(S)**

**Bénéfices Non Commerciaux (BNC) :**

- Régime spécial BNC** (micro-fiscal)

**TVA :**

- Franchise en base**

*\* Vous ne payez pas de charges tant que vous ne réalisez pas de chiffre d'affaires.*

*\*\* Impôts sur le revenu : versement libératoire de 2,2% tous les mois ou tous les trimestres.*



# ADMINISTRATIF

## QUE COMPRENNENT LES CHARGES SOCIALES ?

L'auto-entrepreneur relève du régime micro-social qui offre un mode de calcul simplifié pour s'acquitter de ses charges sociales.

Les cotisations sociales auxquelles il est assujéti recouvrent la couverture sociale des professions indépendantes et ouvrent des droits pour les prestations suivantes :

- assurance maladie / maternité
- cotisation supplémentaire d'indemnité journalière
- CSG/CRDS
- cotisation allocation familiale
- cotisation retraite de base
- cotisation au titre de la retraite complémentaire obligatoire
- cotisation au régime d'invalidité et décès

### 1/Informations générales

#### RCP

En tant que mandataire **PROMPTIMMO.FR**, vous devrez souscrire une assurance responsabilité civile professionnelle.

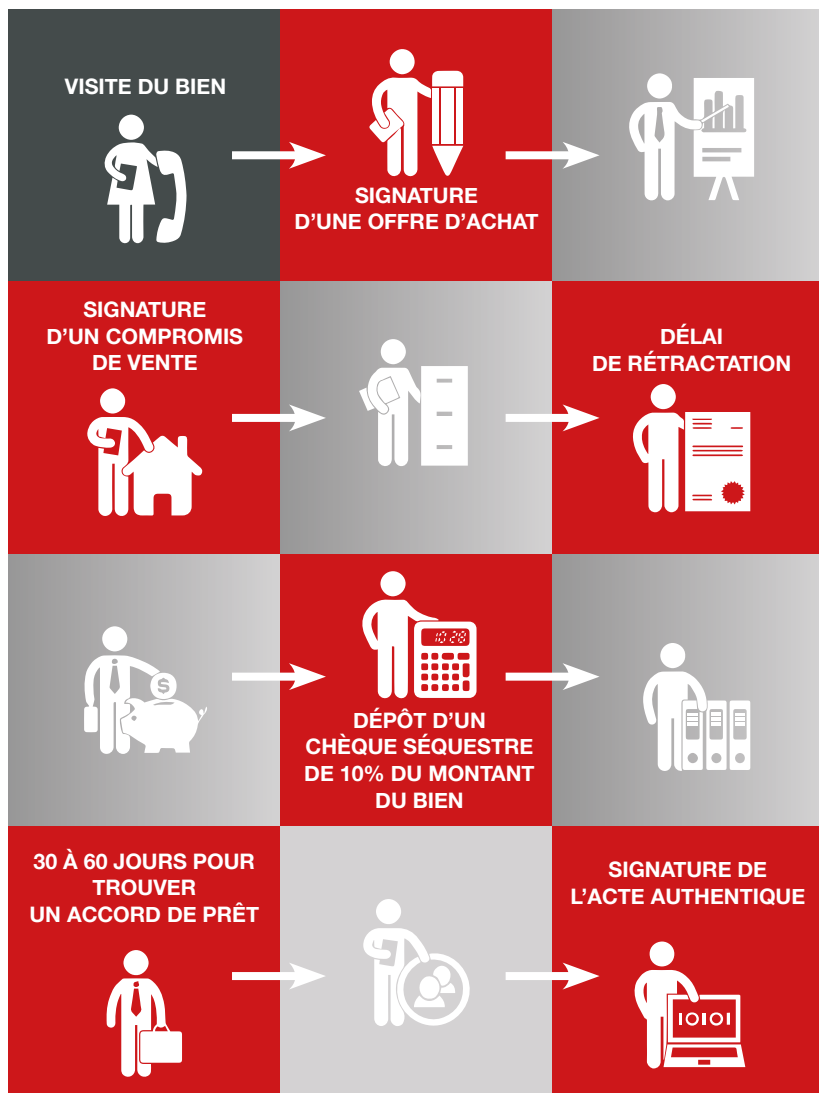
Cette assurance, bien que non obligatoire pendant de nombreuses années, est indispensable pour l'obtention de votre carte professionnelle au sein de la CCIP.

#### Carte professionnelle

La société **PROMPTIMMO.FR** fournit une carte professionnelle à chaque mandataire rejoignant le réseau.

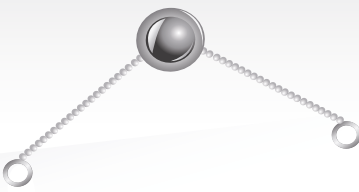
- > Cette carte professionnelle nominative est délivrée par la CCI.
- > Cette attestation est obligatoire et permet le droit à rémunération.
- > Selon la loi Hoguet, le fait de travailler sans cette carte professionnelle est passible de sanctions pénales.

# LES ÉTAPES DE VENTE D'UN BIEN



MERCI





Merci de votre attention.  
L'équipe **PROMPTIMMO**



## INFORMATIONS ET CONTACTS

Tél.: 07 78 88 05 10 / 01 82 28 55 00

[contact@promptimmo.fr](mailto:contact@promptimmo.fr)

[www.promptimmo.fr](http://www.promptimmo.fr)



Cliquez ici pour atteindre le lien



**PROMPTIMMO.FR**